

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR NORRLANDSPORTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen för Norrlandssportens samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2025–2026.

Samfällighetsföreningen består av tre så kallade gemensamhetsanläggningar:

1. GA:3 omfattar vatten- och avloppssystemet
2. GA:4 omfattar de vägar som finns inom Norrlandssportens fastighetsområde mellan riksväg 83 och Bergviken
3. GA:5 omfattar vägbelysning inom området

Styrelsen

Ordförande: Mats Olausson

Kassör: Jennie Kantorp Weglin

Sekreterare: Arvid Sundström

Övriga ledamöter: Mikaela Kolarevic, Ingrid Rylander

Revision

Revisor: Adolf Kropf

Revisionsberättelsen redovisas som en särskild punkt på årsmötet.

Ordinarie stämma

Stämman hölls lördagen den 3 maj 2025 kl. 10.00 i Restaurang & Café 83.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten, varav ett konstituerande möte samt ett extra insatt möte.

Styrelsearbetet har därutöver hanterats genom löpande kontakt via mail, telefon och digitala sammanträden. Förfrågningar och ärenden från medlemmar har behandlats och hanterats löpande.

Medlemsantal

Föreningen har under året haft cirka 40 medlemmar.

Under året har nybyggnation samt förändringar kopplade till fastigheter förekommit inom området.

Ekonomi

Föreningens ekonomi bedöms som stabil och i balans.

Elkostnaderna har följts upp och varit något lägre jämfört med föregående år totalt sett. Styrelsen har arbetat med budget inför kommande verksamhetsår där vissa justeringar gjorts, bland annat avseende el och vägunderhåll.

Frågor kring debiteringslängd och andelstal har varit aktuella under året, särskilt kopplat till fastigheter som ännu inte formellt ingår i gemensamhetsanläggningen.

Snöröjning

Snöröjningen har genomförts under vintern och har i huvudsak fungerat tillfredsställande.

Vissa praktiska problem har uppstått men hanterats löpande.

Verksamheter under året

Styrelsen har under året bland annat arbetat med följande:

Vatten och avlopp

Frågor kring vattenanslutningar, debitering och likabehandling av medlemmar har varit återkommande under året.

Problem med vattentryck har uppmärksammats och åtgärdats. Återkommande driftstörningar i vattenpumpen har förekommit vid minst två tillfällen och hanterats löpande.

Vattenprov, inklusive radon och PFAS, har beställts.

Reningsverket

Reningsverkets skick och framtida åtgärder har diskuterats.

Kontakt har tagits med entreprenörer för inspektion och eventuella åtgärdsförslag.

Grillfest

Styrelsen anordnade en grillfest för medlemmarna under sommaren.

Vägar och underhåll

Löpande underhåll av vägar har hanterats.

Saltning av vägar har beställts och planeras att genomföras.

Ett slukhål har uppmärksammats och följts upp i kontakt med kommunen.

Skador på vägar i samband med byggnation har uppmärksammats och hanterats.

Mindre arbeten kopplade till elinstallationer och kabeldragning har förekommit inom området.

Gångväg under riksväg 83

Styrelsen har mottagit flera förfrågningar från boende om röjning längs gångvägen som går under riksväg 83.

Kontakt har tagits med markägaren i frågan, som avböjt att genomföra röjning.

Hjärtstartare

Frågan om hjärtstartare har utretts genom kontakt med både kommunen och Trafikverket, utan att någon lösning kunnat genomföras.

Information och medlemsfrågor

Styrelsen har hanterat frågor rörande bland annat brevlådor, båtplatser, sophämtning och parkering samt tydliggjort ansvarsfördelningen mellan samfälligheten och enskilda medlemmar.

Övrigt underhåll och säkerhet

Åtgärder har vidtagits för att förbättra säkerheten kring vattenanläggningen, bland annat arbete med lås till vattentäkten efter intrångsförsök.

Styrelsearvoden

Styrelsearvoden har utbetalats enligt tidigare beslut.

Sammanfattning

Styrelsens arbete under verksamhetsåret har präglats av löpande drift, ekonomisk uppföljning samt hantering av frågor kopplade till vatten, vägar och gemensamma anläggningar.

Flera frågor, såsom vattenanslutningar, reningsverkets framtid samt underhåll av anläggningar, kommer att vara fortsatt viktiga även under kommande verksamhetsår.

Verksamhetsberättelse för Norrlandsportens samfällighetsförening

Mats Olausson

Jennie Weglin

Mikaela Kolarevic

Ingrid Rylander

Arvid Sundström
