

Motion till årsstämman 2026 i Norrlandssportens Samfällighetsförening

Ämne

Debitering för fastigheter med enbart vattenanslutning (utan avloppsanslutning).

Bakgrund

I Norrlandssportens Samfällighetsförening ingår gemensamhetsanläggningen GA:3 som innehåller både vatten- och avloppsanläggningar inkl reningsverk. När samfälligheten bilades år 2008 fanns några fastigheter och verksamheter som nyttjade enbart vatten (men utan avloppsanslutning). Eftersom gemensamhetsanläggningen avser både vatten och avlopp/reningsverk tilldelades de inte några andelar i GA:3. Det har sedan dess i stället funnits ett etablerat upplägg där dessa fastigheter och verksamheter (fastigheterna 2:39 och 2:40 samt Trafikverket) årligen betalat en avgift som tillgodoförts budgeten för GA:3 och därigenom minskat avgifterna för andelsinnehavarna. Nivån för detta har årligen fastställts i debiteringslängden men utanför andelstalen. Att göra en ny förrättning för att dela upp GA:3 i vatten och avlopp var för sig skulle innebära stora kostnader hos Lantmäteriet och är därför inte genomförbart.

Fastigheterna 2:39 och 2:40 har tidigare haft vattenanslutning för användning enbart under sommarhalvåret. Avgift för det uppgick för år 2025 till 1 048 kr per fastighet och år.

Under 2025 i samband med bygge av ett nytt fritidshus och efter godkännande från styrelsen har ägaren själv administrerat och bekostat nedgrävning och isolering av vattenanslutning för nyttjande året om.

Fastigheten 2:41 har tidigare saknat vattenanslutning. Under 2025 administrerade och bekostade ägaren själv anslutning till den sommar-vattenanslutning som tidigare nyttjats av fastigheterna 2:39 och 2:40.

Inga anslutningar till avloppssystem eller reningsverk har gjorts.

Efter diskussion med styrelsen om nya avgifter efter genomförda förändringar har de uppmanat oss att komma in med en motion med förslag till beslut av årsstämman.

Motivering

För att fastställa en rimlig marknadsmässig avgift har jämförelse gjorts med den kommunala VA-taxan inom Bollnäs Kommun som tas ut via Helsinge Vatten. **Se bilaga 1.**

Mitt förslag efter jämförelsen landar på **3 000 kr** för fastigheter med vatten året om och **2 000 kr** för fastigheter med enbart sommarvatten. Detta förslag ligger något över Bollnäs kommuns taxa både i kr och i procent av total taxa.

Yrkande

Jag yrkar att årsstämman beslutar:

1. att fastigheter som är anslutna till endast vatten och saknar anslutning till avloppssystemet och reningsverket även fortsättningsvis ska debiteras årsavgift utan andelstal i GA:3,
2. att en årsavgift för enbart vattenanslutning året om, fastställs till 3 000 kr per fastighet,
3. att en årsavgift för enbart sommar-vattenanslutning, fastställs till 2 000 kr per fastighet,
4. att avgifterna för enbart vatten fortsättningsvis ska höjas årligen enligt gällande konsumentprisindex.

Kilafors 2026-01-24

Lena Magnusson, ägare Vallsänge 2:39 och 2:40

Bilaga 1

Utdrag ut taxa 2026 www.helsingevatten.se/taxa.60.html

Brukningsavgifter (§§ 13 – 21)

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift betalas per fastighet med:

| | | V | S | Df | Dg | Totalavgift exkl. moms | Totalavgift inkl. moms |
|----|---|-------------------|-------------------|----|----|---------------------------|---------------------------|
| a) | en Grundavgift per år | 1 332 kr (40%) | 1 998 kr (60%) | - | - | 3 330 kr | 4 162,50 kr |
| b) | en avgift per m ³ levererat | 8,73 kr (40%) | 13,10 kr (60%) | - | - | 21,83 kr | 27,28 kr |

Beräkning avgift enbart vatten enligt Taxa Helsinge Vatten 2026:

| Enligt Taxa 2026 Helsingevatten | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|-------|
| Bollnäs | Vatten | | | Avlopp | | Totalt | |
| | Exkl moms | Inkl moms | | Exkl moms | Inkl moms | Inkl moms | |
| Grundavgift | | 1 332 | 1 665 | | 1 998 | 2 498 | 4 163 |
| avgift per m3 | 8,73 | | | 13,10 | | | |
| Normalförbrukning 140l*365*2 | 102 m3 | 890 | 1 113 | 102 m3 | 1 336 | 1 670 | 2 783 |
| | | 2 222 | 2 778 | | 3 334 | 4 168 | 6 946 |
| | | | 40% | | | 60% | 100% |

Bollnäs Kommuns taxan är fördelad på **40%** för V (vatten) och **60%** för S (spillvatten = avlopp).

Årsavgift för en fastighet med enbart vattenanslutning och en beräknad normal årsförbrukning uppgår enligt beräkning ovan till **2 778 kr** för år 2026.

En motsvarande procentuell fördelning som Bollnäs Kommun använder skulle för GA:3 år 2025 gett en avgift för enbart vatten på $6\,008 * 40\% = 2\,403\text{ kr}$

Anslutning för enbart sommarvatten finns ej som alternativ hos Bollnäs Kommun så någon jämförelse avseende det har ej kunnat göras. Jag anser det dock rimligt att den ligger något under taxan för vatten året-om.