

Styrelsen svar till motion inför årsstämman 2026 i Norrlandsportens Samfällighetsförening

Ämne

Angående debitering för fastigheter med enbart vattenanslutning (utan avloppsanslutning)

Bakgrund

Fastigheterna 2:39 samt 2:40 har tidigare endast nyttjat s.k ”sommarvatten” och har därmed inte ingått inom gemensamhetsanläggningen GA:3 som avsåg en anslutning till både vatten och avlopp. Anslutning till VA regleras genom ett s.k. andelstal.

Det finns ingen speciell andel för endast vatten. Detta enligt Lantmäteriets regler.

Motivering

I kontakt med lantmäteriet så gäller det att alla fastigheter måste begära inträde i samfälligheten för att kunna nyttja vattnet och anläggningarna.

Kontakta gärna Lantmäteriet för mer information hur man söker inträde.

När det gäller avtal med Trafikverket så är det inte jämförbart med en fastighet eftersom det är en utomstående myndighet och avtalet har inte bestämts av denna styrelse.

Styrelsen yrkande

Styrelsen yrkar att årsstämman beslutar:

- Att godkänna nämnda fastigheters anslutning till GA3.
- Att styrelsen i samråd med nämnda fastigheter skickar in en anmälan till Lantmäteriet om anslutning till GA3.
- Att andelstalet fastställs till motsvarande som för fastighet som är ansluten till vatten och avlopp

Sävast 2026-01-28

Mats Olausson, Ordförande