

# NORRLANDSPORTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Avseende samfälligheterna Vallsänge G:a 3 – 5 inom Bollnäs kommun

Årsmötesprotokoll 2026-05-02

Plats: Café 83, Kilafors

## 1. **Mötets öppnande**

Mötet öppnades av Ordförande Mats Olausson kl. 10.07

## 2. **Närvarande**

Närvaro framgår av röstlängd enligt punkt 8.

## 3. **Val av ordförande för stämman**

Stämman beslutade att välja Mats Olausson till ordförande för stämman.

## 4. **Val av sekreterare för stämman**

Stämman beslutade att välja Arvid Sundström till sekreterare.

## 5. **Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman beslutade att välja Mikaela Kolarevic och Mary Boqvist

## 6. **Mötets behöriga utlysande i enlighet med stadgarna**

Stämman beslutade att stämman utlysts i behörig ordning enligt stadgarna.

## 7. **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

## 8. **Upprättande av röstlängd**

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 17 representerade fastigheter enligt närvaroförteckning.

Av röstlängden framgår vilka fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen GA:3 och därmed är röstberättigade i frågor som avser denna.

## 9. **Godkännande av balans- och resultaträkning samt budget**

Stämman beslutade att godkänna balans- och resultaträkning samt budget enligt bilagor 2–4 med tillägg att budgetposten för konsultation inom GA:3 höjs till 8 000 kr.

#### **10. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Stämman tog del av verksamhetsberättelsen och lade den till handlingarna.

#### **11. Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.

#### **12. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

#### **13. Debiteringslängd**

Stämman beslutade att debiteringslängden ska justeras i enlighet med beslut fattade under punkt 19 och därefter distribueras till medlemmarna.

#### **14. Val av styrelseledamöter**

Jennie Kantorp Weglin valdes till styrelseledamot (2 år).

#### **15. Val av styrelseordförande**

Mats Olausson valdes till styrelseordförande (1 år).

#### **16. Val av styrelsesuppleanter**

Mikaela Kolarevic, Ingrid Rylander och Lars Rylander valdes.

#### **17. Val av revisor och suppleant**

Adolf Kropf valdes till revisor och Kristina Kurberg till revisorssuppleant.

#### **18. Val av valberedning**

Stämman beslutade att inte utse någon valberedning.

#### **19. Motioner**

a. **Motion avseende debitering för fastigheter med enbart vattenanslutning**

Motion enligt bilaga 7a samt styrelsens yttrande enligt bilaga 7b behandlades.

**Beslut**

Stämman behandlade motionens att-satser 1-4 enligt bilaga 7a.

Stämman beslutade att anta att-satserna 1-3 i enlighet med motionen.

Stämman beslutade att ändra att-sats 4 till följande lydelse:

”att avgifterna för enbart vatten fortsättningsvis ska höjas årligen enligt gällande konsumentprisindex eller ökade kostnader för föreningen gällande vatten.”

Stämman beslutade vidare att lägga till följande att-sats 5:

”att berörda fastigheter själva står för kostnader som gäller sina ledningar.”

Beslutet innebär att följande fastigheter

- Vallsänge 2:38
- Vallsänge 2:39
- Vallsänge 2:40

ska ges möjlighet att nyttja vatten från gemensamhetsanläggning GA:3 utan anslutning till avloppsdelen, med följande tillämpning:

1. Årsavgift för helårs vattenanslutning fastställs till 3 000 kr per fastighet (Vallsänge 2:39 och 2:40).
2. Årsavgift för sommarvatten fastställs till 2 000 kr per fastighet (Vallsänge 2:38).
3. Avgifterna ska årligen justeras i enlighet med konsumentprisindex eller förändrade kostnader för föreningen.
4. Respektive fastighetsägare ansvarar för samtliga kostnader och underhåll av egna ledningar.

Beslutet fattades av delägare i gemensamhetsanläggning GA:3 genom acklamation. Vid förfrågan framfördes tre röster mot att-satserna 1-4, i övrigt invändes inte.

Att-satserna 1-4 beslutades med samma utfall.

Att-sats 5 beslutades enhälligt.

Av 17 representerade fastigheter deltog 11 röstberättigade delägare i GA:3 i beslutet.

### **Särskild reglering**

Stämman beslutade vidare att:

Nyttjandet ska regleras genom särskilt avtal mellan föreningen och berörda fastigheter.

Nyttjandet utgör inte medlemskap i GA:3 och medför inte ändring av andelstal enligt anläggningsbeslutet.

Avgifterna ska faktureras separat och ska inte ingå i debiteringslängden.

### **Reservation**

Adolf Kropf, Lars Rylander och Ingrid Rylander reserverade sig mot beslutet med undantag för att-sats 5.

Under behandlingen av ärendet diskuterades att den beslutade lösningen kan komma att omprövas om förutsättningarna förändras, exempelvis vid ökade kostnader för föreningen.

## **20. Ersättning till styrelse och revisorer**

Ersättning utgår enligt tidigare beslut.

## 21. Uppdrag till styrelsen från årsstämman 2025

Styrelsen redogjorde för tidigare uppdrag från föregående årsstämma. Ingen åtgärd beslutades.

## 22. Godkännande av verksamhetsplan för 2026

Verksamhetsplanen fastställdes med tillägg om följande uppdrag till styrelsen från årsstämman:

- a. Styrelsen ska undersöka kostnader för nytt reningsverk.
- b. Styrelsen ska undersöka möjligheter att dra vatten från Kilafors via Helsingevatten.
- c. Styrelsen ska undersöka om det finns någon landsbygdssatsning att söka bidrag eller finansiering ifrån.

## 23. Nästa stämma

Nästa stämma planeras till 1 maj 2027.

## 24. Protokollets tillgänglighet

Protokollet kommer finnas tillgängligt på hemsidan.

## 25. Övriga frågor

### a. Information om brev från markägare

Stämman informerades om ett inkommet brev från markägaren avseende röjning av gångvägen genom tunneln under väg 83.

Av brevet framgår bland annat att markägaren tidigare utfört röjning men inte avser att fortsätta med detta arbete, samt att intresse för fortsatt skötsel förutsätter att bortforsling av ris säkerställs.

Brevet lades till handlingarna.

### b. Förslag om stadgeändring

Förslag om ändring av §13 *Föreningsstämma* i stadgarna, avseende att ordinarie föreningsstämma ska hållas senast under maj månad istället för april, behandlades.

Stämman uttalade sitt stöd för förslaget.

Då ärendet inte hade angivits i kallelsen konstateras att något giltigt beslut inte fattats.

Ärendet ska tas upp på nytt vid kommande föreningsstämma.

## 26. **Mötets avslutande**

Mötet avslutades kl. 12.18.

Ordförande

.....

Mats Olausson

Sekreterare

.....

Arvid Sundström

Justerare

.....

Mikaela Kolarevic

Justerare

.....

Mary Boqvist